



2J/nemzés/2026

Feszofe Nonprofit Kft.  
Budapest - IX.  
Gubacsi út 89  
1097

Szerződés száma: 135/2026.

Iktatószám: 100005468503

Ügyintéző: Orosházi-Bellus Éva

## VÍZHORDÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1138 Budapest, Váci út 182., Cégjegyzékszám: 01-10-042451, képviselik: Illés László Gellért és Ivanics Andrea mint **Szolgáltató**, másrészről Feszofe Nonprofit Kft. (1097 Budapest IX. Gubacsi út 89.) mint **Igénybevevő** között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Vízfelhasználás helye: 1092 Budapest - IX. Bakáts tér 4.

Felhasználás célja: közterületi öntözés

Időszak: 2026.06.01. - 2026.07.31.-ig

Közterületi tűzcsapok helye:

1092 Budapest Bakáts tér 4. MSL-792023192

Vízvételezésben résztvevő gépjármű: MAP199, PXA559, NJA499, MUP639, SUH614, SOK278

1. A közterületi tűzcsapokról történő vízfogyasztás elszámolása a Szolgáltató általi jóváhagyott vízfordási engedély igénybejelentőben rögzített átalány mennyiség alapján történik (1 sz. elválaszthatatlan melléklet).
2. Igénybevevő vállalja az alábbi díjtételek megfizetését:
  - a. ivóvíz-fogyasztás díja (758,19 Ft/m<sup>3</sup>)
  - b. vízfordási engedély ügyintézői díja 73.876 Ft
  - c. tűzcsap használati díj (381 Ft/m<sup>3</sup>)

A jelen szerződés megkötése időpontjában az ivóvíz-fogyasztás díja Budapest Főváros közgyűlésének rendeletében meghatározott díj.

A b. és c. pontokban meghatározott díjtételek aktuális mértékét a Szolgáltató hatályos Üzletszabályzatának Szolgáltatások díjszabása melléklete tartalmazza.

3. Igénybevevő vállalja, hogy amennyiben úttestben elhelyezett általaji tűzcsapról vételezi a vizet, akkor a vízvételezés megkezdése előtt a közterület-foglalási engedélyt beszerzi, és forgalomtechnikai tervet készít, melyet jelen szerződéshez csatol.
4. Felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik, melyet bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani; a felmondási idő 5 nap.

5. Szolgáltató az esedékes számlákat az Igénybevevő bevezető részben rögzített címére küldi meg. Felhasználó a számlát a kézhezvételtől számított 8 munkanapon belül köteles kiegyenlíteni, átutalással Szolgáltató 10401000-50526680-56751006 sz. számlája javára.
6. Felek rögzítik, hogy a számlák késedelmes teljesítése esetén az Igénybevevő, a késedelembe esés napjától a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
7. Az Igénybevevő köteles a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben foglalt útmutató szerint a tűzcsapot használni. A nem rendeltetésszerű használat során bekövetkező és időben esetlegesen később jelentkező károkért jelen szerződés Igénybevevője felel. Az ebből adódó károkat Szolgáltató az Igénybevevőre átháríthatja.
8. Szolgáltató jogosult a vízvételzés rendszeres ellenőrzésére. Igénybevevő köteles az ellenőrzés során együttműködni, Szolgáltatót az ingatlanra, ahol a vízfelhasználás történik, beengedni.
9. Igénybevevő köteles haladéktalanul írásban értesíteni Szolgáltatót, ha a bevezetőben rögzített közterületi tűzcsapról a vízvételzést már nem kívánja igénybe venni. A vízvételzés további, jelen szerződés hatálya alá nem tartozó tűzcsapon történő igénybevételéhez, illetve az engedély időszakának meghosszabbításához Szolgáltató írásbeli hozzájárulása szükséges.  

Az Igénybevevő ezen igényét 10 munkanappal előre írásban köteles jelezni Szolgáltató felé. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő, a jelen szerződés lejártá után történő vízfogyasztás, továbbá a 2. pont szerinti díjak jelen szerződés Igénybevevője részére kerülnek kiszámlázásra.
10. Szolgáltató a szerződés azonnali hatállyal felmondhatja, Felhasználó súlyos szerződés szegése esetén. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
  - Igénybevevő a 9. pontban foglalt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, de a tűzcsapot használja;
  - nem, vagy nem kizárólagosan az általa megjelölt közterületi tűzcsapról vételezi a vizet;
  - nem a megadott a forgalmi rendszámmal rendelkező gépjárművekkel és munkagépekkel vételezi a vizet;
11. A 10. pontban foglalt súlyos szerződésszegés esetén Igénybevevő kötelezi magát arra, hogy Szolgáltató részére a Szolgáltató hatályos Üzletszabályzata szerinti kötbért fizet, a kötbér fizetésére okot adó körülmény bekövetkezését követő 8 napon belül.
12. Igénybevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezését megszegi, Szolgáltató a későbbiekben a tűzcsapról történő vízvételzést megtagadhatja.
13. Jelen szerződés elválaszthatatlan része a Szolgáltató Üzletszabályzata, melyet az Igénybevevő jelen szerződés aláírásával magára nézve elfogad.
14. Felek megállapodnak abban, amennyiben jelen szerződés hatályba lépését követően az ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó új jogszabály a díjak vonatkozásában jelen szerződéstől eltérően rendelkezik, úgy jelen szerződés az új jogszabály hatályba lépését követően automatikusan a jogszabályban leírtak szerint módosul.

15. Jelen szerződést a Felek határozott időtartamra kötik, mely a határozott idő lejártával automatikusan megszűnik.
16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet előírásai az irányadók.
17. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

**Váltson elektronikus számlára**, ami nem csak biztonságos, hanem kényelmes is. E-számla igénylését online ügyfélszolgálatunkon kezdeményezheti.

Amennyiben Ön a Díjbeszedő Holding Zrt.-től kapja a vízdíjszámlát, keresse fel a társaság honlapját ([www.dbrt.hu](http://www.dbrt.hu)), ahol tájékozódhat a további lehetőségekről.

Budapest, 2026. május 27.

Tisztelettel



Ivanics Andrea  
Ügyfélszolgálati osztályvezető



Illés László  
Back Office vezető

Felhasználó képviselőként:



## 1. sz. melléklet

### Tűzcsapról történő vízvételzés műszaki szabályai

A tűzcsapok elsősorban tűzvédelmi szerelvények, elsődleges feladatuk tűz elleni védekezés során a külső oltóvíz biztosítása a vízellátó hálózatról. Másodsorban ezen vízellátó rendszer elemei, a rendszer üzemeltetéséhez szükséges szerelvények. Minden egyéb célú tűzcsapról történő vízvételzés felfüggeszhető ezen két elsődleges cél érdekében.

#### **1. Tűzcsapok osztályozása kivitelük szerint**

A tűzcsapok lehetnek föld alatti, illetve föld feletti kivitelűek.

A föld alatti kivitelűek tűzcsapteste teljes egészében a földben helyezkedik el, a kiömlő csont, a nyitó-, és zárószerkezet kezelő eleme tűzcsap szekrényben kerül elhelyezésre. Ezekre a tűzcsapokra a kifolyócsontokra felhelyezhető állványcsövön keresztül lehet csatlakozni a zárósapka levételét követően.

A föld feletti kivitelű tűzcsapok felső része (tűzcsap oszlop, kiömlő rész) a terepszint felett helyezkedik el. Ezen tűzcsapok kifolyócsontjára közvetlenül rá lehet csatlakozni a zárósapka levételét követően.

#### **2. Tűzcsapok használata**

A föld feletti tűzcsapok kifolyócsontjaira 75-B méretű csontkapcsot lehet felszerelni, a föld alatti tűzcsapokra Tr.105x6d2, MSZ 9772:1983 szerinti alsó csatlakozású trapézmenettel rendelkező állványcsővel lehet csatlakozni.

A felszerelés előtt a használni tervezett tűzcsapot alaposan át kell öblíteni (minimum 10 percen keresztül).

A csatlakoztatás földfeletti tűzcsapnál MSZ 1094-79 szerinti egyetemes föld feletti tűzcsapkulccsal történik. Föld alatti tűzcsap esetében az állványcső kialakításából adódóan a felszereléséhez nem kell külön szerszám.

Amennyiben a föld feletti tűzcsapnak csak egyik kifolyócsontjáról történik vételezés a másik kifolyó csontjára alumínium anyagú kupak kapcsot (zárósapkát) kell felhelyezni a műanyag helyett az üzemeltetés idejére.

A föld feletti tűzcsapok védősapkái láncsal vagy bowdennel vannak rögzítve a tűzcsaptesthez. Ezeket leszakítani, vagy egyéb módon eltávolítani tilos!

A tűzcsapot használat során lassan, folyamatosan kell teljesen kinyitni. Félállásban a tűzcsap nyomás alatt ürít! A vételezést a csatlakozó tömlőre (vagy csővezetékre) szerelt elzáró szerelvényel kell szabályozni.

A tűzcsapot több napos használat során minden nap a használat befejezésekor vissza kell zárni. Használaton kívül a tűzcsap nem maradhat nyomás alatt!

A tűzcsap lezárását is a nyitáshoz hasonlóan lassan, egyenletesen kell végezni. Gyors zárás-nyitás esetén, adott esetben, a hálózatban is kár keletkezhet. Lezárásakor figyelemmel kell lenni a cseppmentes lezárásra, de a tűzcsap zárószerkezetét túlfeszíteni nem szabad. Szivárgás esetén többszöri felnyitással és lezárással kell elérni a cseppmentes zárást (a szelepelemekhez esetlegesen a cseppmentes zárást akadályozó szennyező anyag eltávolítása érdekében).

Fagy elleni védekezéshez elfogadható megoldás fűtőszál vezetése a tűzcsaptest köré és/vagy csőhéj alkalmazása, azonban a tűzcsapot eltakarni nem szabad, illetve hozzáférhetőnek/szerelhetőnek kell maradnia a csatlakozásnak és biztosítani kell, hogy a tűzcsap zárható-nyitható maradjon.

Amennyiben olyan szigetelés kerül a tűzcsapra, amely katasztrófavédelmi szempontból nem megfelelő, úgy azt az Igénybevevőnek a felszólítás után haladéktalanul meg kell szüntetnie, illetve a felelősséget és az esetleges bírságot a Katasztrófavédelem felé vállalnia kell.

### **3. Ivóvíz biztonsági szempontok**

A tűzcsapok jellemzően az ivóvíz-hálózatra csatlakoznak. Egyes területeken viszont ipari hálózatokon is üzemelnek tűzcsapok. Amennyiben a tűzcsapról történő vízvételezés fogyasztás céljából is történik ezt előzetesen egyeztetni szükséges a Fővárosi Vízművek kapcsolattartójával.

Amennyiben a tűzcsapról történő vízvételezés fogyasztás céljából is történik a tűzcsapot, a csatlakozó szerelvényeket, vezetékeket, tömlőket fertőtleníteni, öblíteni szükséges használatba vétel előtt.

Fogyasztásra történő vételezés előtt a tűzcsapot 1-2 percen keresztül folytatni szükséges.

Az ivóvíz-hálózaton felmerülő a tűzcsapról történő vételezéssel összefüggésbe hozható vízminőségi és/vagy vízmennyiségi probléma esetén a Fővárosi Vízművek a tűzcsapról történő vételezést leállíthatja, vagy korlátozhatja. Ebben az esetben a Fővárosi Vízművek törekszik arra, hogy a vételezés környezetében üzemelő másik tűzcsapot javasoljon vételezésre.

### **4. Katasztrófavédelmi szempontok**

Tűzoltási igény esetén a használat alatt lévő tűzcsapot a katasztrófavédelmi szerv értesítés, egyeztetés nélkül lecsatlakoztathatja, és tűzoltási célra használhatja.

A tűzcsap tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető kell legyen, az oltóvíz akadálytalanul kivethető kell legyen.

A tűzcsapok környezetében a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet mindenkor biztosítani szükséges. Ennek érdekében a tűzcsapok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon kell maradjon.

A tűzcsapokat a láthatóság érdekében tilos elkeríteni illetve építményeket rá- és köré építeni.

### **5. Kapcsolattartás, kommunikáció**

A vételezésre használt, vagy használni tervezett tűzcsap meghibásodása esetén a Fővárosi Vízművek Diszpécsterszolgálatának a 06-1-465-2774 telefonszámon kell bejelentést tenni kontakt név, telefonszám, képviselt cég, vételezés helyének megadásával.

